



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-159/2020-15

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu povodom prijedloga podnositelja RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom APARTMANI LAVANDE j.d.o.o., Zagrebačka ulica 50, Varaždin, OIB: 37086323104, 15. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

- 1) Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom APARTMANI LAVANDE j.d.o.o., Zagrebačka ulica 50, Varaždin, OIB: 37086323104 sa danom 15. ožujka 2021. u 10:40 sati.
- 2) Za stečajnog upravitelja imenuje se Dragan Čemerin, Vukovarska 3, Čakovec, OIB: 90776078028.
- 3) Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na E-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju i to u dva primjerka s ispravama na kojima se tražbine temelje, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2% vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 KN na žiro-račun državnog proračuna br. HR12 1001 0051 8630 0016 0, model HR64, poziv na broj odobrenja 5045-3574-22015920.
- 4) Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze prema stečajnom dužniku ispune bez odlaganja stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- 5) Razlučni i izlučni vjerovnici pozivaju se da u roku od 60 dana obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.
- 6) Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine- **ispitno ročište** zakazuje se **za 17. lipnja 2021. u 9:00 sati**, kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Braće Radića 2, soba br. 230/II.
- 7) Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka - **izvještajno ročište** održati će se **17. lipnja 2021. u 9:10 sati**, kod Trgovačkog suda u Varaždinu, soba br. 230, odmah nakon ispitnog ročišta.

- 8) Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostaviti će se sudskom registru ovog suda radi upisa otvaranja stečajnog postupka u sudskom registru.
- 9) Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljuje se isticanjem na e-Oglasnoj ploči ovog suda sa danom otvaranja stečajnog postupka.

Obrazloženje

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Varaždin je 25. ožujka 2020. podnijela zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom APARTMANI LAVANDE j.d.o.o., Zagrebačka ulica 50, Varaždin, OIB: 37086323104, pa kako su za to bile ispunjene pretpostavke iz čl. 428. Stečajnog zakona (NN broj 71/15, 104/17 – dalje u tekstu: SZ), sud je dana 14. svibnja 2020. godine, primjenom čl. 430. SZ-a, na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio oglas o pokretanju skraćenog stečajnog postupka u kojem je zatražio od osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika da u roku od petnaest dana podnesu sudu javnobilježnički ovjerenjivljen prokazni popis imovine pravne osobe, te pozvao vjerovnike da najkasnije u roku od četrdeset pet dana od objave poziva predlože otvaranje stečajnoga postupka.

Dana 13. svibnja 2020. zaprimljen je prijedlog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Varaždin, zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, iz kojeg prijedloga proizlazi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 52.921,20 kn, te isti predlaže da se nad dužnikom otvori stečajni postupak.

Stoga je sud temeljem članka 433. SZ-a donio rješenje o obustavi skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom broj 8 St-133/2020-5 od 14. svibnja 2020. koje je postalo pravomoćno 18. lipnja 2020.

Kako je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine te postojanje stečajnog razloga – nesposobnosti za plaćanje, sud je rješenjem broj St-159/2020-2 od 15. srpnja 2020. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem St-159/2020-5 od 17. rujna 2020. sud je dužniku odredio mjeru osiguranja postavljanjem privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak bio da zaštiti i održava imovinu dužnika, nastavi s vođenjem dužnikova poduzeća sve do odluke o otvaranju stečajnog postupka, te da ispita mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Iz izvješća stečajnog upravitelja u bitnome proizlazi kako je kod stečajnog dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a nakon procjene mogućnosti unovčenja stečajne mase ustanovljeno je da ukoliko se uspije naplatiti dio potraživanja dužnik bi raspolagao dostatnom imovinom za pokriće troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika, a obzirom potraživanja od tuzemnih kupaca iznose 337.754,00 kn, a radi se o potraživanjima od aktivnih pravnih subjekata koja potraživanja nisu u zastari.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te radi rasprave i odlučivanja o otvaranju stečajnog postupka direktor dužnika naveo je kako ne osporava da je račun dužnika u blokadi duže od jedne godine te je iznos blokade 366.000,00 kn, no protivi se otvaranju stečajnog postupka obzirom je dužnik u tešku financijsku situaciju došao zbog korona krize u prošloj godini te iz tog razloga nije mogao obavljati svoje poslovanje kao pružatelj turističkih usluga. Naime, dužnik je u najmu objekata trgovačkog društva Apartmansko naselje Lavande d.o.o. u Malinskoj što u naravi predstavlja 80 apartmanskih jedinica. Ugovor o najmu

sklopljen je na rok od 10 godina, te je upisan i u zemljišne knjige. Smatra da bi u slučaju da sud ne otvori stečaj nad dužnikom, dužnik mogao iz vlastitog poslovanja ostvariti dovoljne prihode da pokrije sve gubitke te da namiri svoje vjerovnike. Ukoliko sud ne otvori stečaj, spreman je nastaviti poslovanje dužnika. Smatram da ne bi bilo nikako dobro da se sada otvori stečaj jer poslovanja ne bi bilo niti ove godine, šteta bi bila velika, nekoliko radnika bi ostalo bez posla, za državu ne bi bilo prihoda niti od pdv-a niti od plaća radnika, za Općinu Malinsku ne bi bilo nikakvih komunalnih doprinosa, za turističku zajednicu Malinska ne bi bilo turističkih taksi, za Elektru Krk ne bi bilo naplate električne struje, za Ponikve komunalno poduzeće ne bi bilo naplate vode i otpada, mnoge turističke agencije i individualni gosti napustili bi na duže ovu destinaciju jer bi u međuvremenu našli druge. Samo svaki rad ako je dobro organiziran donosi prihode, a iz toga se namiruju sve pobrojane osobe, bez rada ove godine, svi će biti uskraćeni za svoje prihode.

Privremeni stečajni upravitelj naveo je u skladu s predanim izvješćem te je u bitnome istaknuo kako je kod dužnika ispunjen stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje. Dužnik nema u svom vlasništvu nekretnine niti motorna vozila. Dužnik je s društvom Apartmansko naselje Lavande d.o.o. sklopio ugovor o najmu nekretnina 25. svibnja 2018., u međuvremenu je nad društvom Apartmansko naselje Lavande d.o.o. otvoren stečaj. Privremeni stečajni upravitelj ima saznanja kako je stečajni dužnik Apartmansko naselje Lavande d.o.o. u stečaju pokrenulo postupak protiv dužnika Apartmani Lavande j.d.o.o. radi predaja u posjed nekretnina koje su predmet ugovora o zakupu. U spis je predao podnesak predlagatelja osiguranja Apartmansko naselje Lavande d.o.o. u stečaju upućen Općinskom sudu u Crikvenici te požurnicu iz navedenog predmeta Ovr-173/2020. Iz navedenih podnesaka može se utvrditi da je u navedenim nekretninama isključena struja iz čega je vidljivo da nitko ne obavlja nikakvu poslovnu aktivnost, a osim toga i inspekcija je oduzela dozvolu za obavljanje turističke djelatnosti. U pogledu potraživanja dužnika, naveo je da dužnik ima potraživanja od tuzemnih kupaca u iznosu od 337.754,00 kn te je u spis predao otvorene stavke salda konti, a u pokušaju provjere naplativosti potraživanja od domaćih kupaca ustanovio je da su većina kupaca aktivni pravni subjekti te da se ne radi o potraživanjima koja su u zastari. Osim toga, postoje potraživanja inozemnih kupaca te je u spis predao otvorene stavke salda konti i za inozemne kupce. Smatra kako su ispunjeni stečajni razlozi za otvaranje stečajnog postupka, a nakon procjene mogućnosti unovčenja stečajne mase, ustanovljeno je da ukoliko se uspije naplatiti dio potraživanja stečajna masa raspoloža dostatnom imovinom za pokriće troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika.

Prema odredbi članka 5. SZ-a stečaj se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, odnosno ako se utvrdi da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje ili je prezadužen.

U smislu čl. 6. st 2. SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Iz podataka u spisu proizlazi da je račun dužnika na dan 25. ožujak 2020. neprekidna blokada računa dužnika trajala 120 dana, a nepodmirene obveze iznosile su 172.501,25 kn, dok je na dan 12. ožujka 2021. blokada iznosila 365.347,13 kn.

Kako je u tijeku prethodnog postupka sud utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje te kako je utvrđeno da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti

troškovi stečajnog postupka (potraživanja od tuzemnih kupaca u visini od 337.754,00 kn te od inozemnih kupaca u iznosu od 162.211,00 kn), to je temeljem odredbe članka 128., 129. i 130. SZ odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Stečajni upravitelj imenovan je u skladu s čl. 84. st. 1. SZ. metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje ovog suda, a obzirom je Željko Ferenčić – privremeni stečajni upravitelj izabran metodom slučajnog odabira u međuvremenu brisan s liste A stečajnih upravitelja za područje Trgovačkog suda u Varaždinu.

U Varaždinu 15. ožujka 2021.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do otvaranja stečaja dužnika može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja, pismeno u tri primjerka Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se dostavlja putem ovog suda preporučeno poštom ili se predaje neposredno kod ovoga suda. Žalba ne zadržava izvršenje ovog rješenja.

DNA:

1. Predlagatelj RH, MF, po ŽDO Varaždin, Građansko upravni odjel
2. Dužnik, APARTMANI LAVANDE j.d.o.o., Zagrebačka ulica 50, Varaždin
3. direktor dužnika Stjepan Igrec, Zagrebačka ulica 50, Varaždin
4. Stečajni upravitelj Dragan Čemerin, Vukovarska 3, Čakovec
5. Financijska agencija, Zagreb, Vrtni put 3, poštom i putem faxa odmah
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin
7. Sudski registar, radi zabilježbe
8. E-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f8-927a6**

Kontrolni broj: **0a1dc-844b2-a05f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.